

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Советской г. Корсакова с 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 апреля 2017г (Собрание) : размер платы -32,75 руб. / м2;
 площадь помещения: 1376,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2118
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнезащитная обработка чердачного помещения	29754
	очистка крыши от снега и наледи	35298
	обслуживание теплосчетчика	18900
	установка предупреждающего знака	1821
	утепление фасада со стороны кв.18	37147
	установка информационных досок в подъездах	6460
	установка новых почтовых ящиков в 3 подъезде	2420
	установка замка на чердачный люк 1-подъезда	
	ремонт козырька над входом в подъезд №3	4688
	ремонт потолка кв.13	8136
	устройство ограждения на крыше	83453
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	403
Итого по разделу 1		230599
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Промывка системы КНС ас машиной	3442
	Замена т тройника ХВС в подъезде №3	1001
	промывка системы КНС Ас-машиной, пробивка штангами	7399
	ремонт стойка КНС магазина "Злата"	37959
	аварийное обслуживание	7061
	итого:	56862
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена фитингов на подводах к радиатору	1081
	замена подводов к радиаторам кв.15	13195
	замена трубы в тепловом узле	3207
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	3556
	аварийное обслуживание	9684
	итого:	30722
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление освещения в подъезде №2,3 с заменой светильника	3528
	замена автоматов в эл.щите	987
	замена электропроводки, автомата, выключателя в подъезде №3	2776

ремонт ВДО эл. Снабжения в 3-подъезде	9269
аварийное обслуживание	6456
итого:	23016

Итого по разделу 2

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	180561	0,3ст	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и			
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек			
3.3.	Мытье окон, подоконников			
3.4.	Уборка контейнерных площадок			
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора			
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
3.7.	Уборка чердачного помещения			
3.8.	покос травы			2118
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время			2824
3.10.	дератизация			0
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов			1614
3.13.	управление многоквартирным домом			25924
Итого по разделу 3		39643	252684	
4	обслуживание ОДПУ тепла			
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев			

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	276375	236607	252684	-16077	171285	155209	105090	81398
Текущий ремонт	115245	112527	230599	-118072	87047	78595	28198	33932
ВДО водоснабжен и водоотведен.	33579	31457	56862	-25405	24375	22253	9204	9204
ВДО теплоснабжение	43645	41038	30722	10316	31618	29011	12027	12027
ВДО электроснабжения	17529	16690	23016	-6326	11802	10963	5727	5727
ои мкд (вода)	1947	1779	1947	-168	1947	1779		
ои мкд (эл.эн)	45885	41401	45885	-4484	45885	41401		
корректировка		187947		187947				
итого:	534205	669446	641715	27731	373959	339211	160246	142288
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	5342	-5342				
Всего:	534205	669446	647058	22389				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-790650				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-768261				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22г				176525	158567		17958	

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: шестьсот сорок семь тысяч пятьдесят восемь рублей. На 01.01.2022 г остаток = -768261 руб.

Претензий по выполнению

условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик: Председатель совета дома: